



## 売地

2,570万円

地域	山口県
地区	岩国市
所在地	岩国市小瀬字沖原308番、300番1
土地面積	1059m <sup>2</sup> (320.34坪)
坪単価	8.02万円
私道面積	
地目	畑
現況	更地
引渡時期	即時
都市計画	都市計画区域外
土地権利	所有権
用途地域	
建ぺい率	
容積率	
接道情報	南東 6m(幅員) 公道 24.5m(接面)
他法条例	土砂災害警戒区域
特色	建築条件なし、角地、公営水道、合併浄化槽

物件番号:59

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

広島県知事免許(2)第10028号

(公社)広島県宅地建物取引業協会

<https://access-fudosan.com>

(公社)広島県全国宅地建物取引業保証協会

[info@access-fudosan.com](mailto:info@access-fudosan.com)

**ACCESS**

**株式会社アクセス**

〒739-0623 広島県大竹市小方1-19-13

TEL : 0827-28-5902

FAX : 0827-28-5904

■取引態様  
[専任媒介]

広告有効期限 : 2022/08/09